

# 江门市五邑中医院电梯维保服务项目

## 采购需求

### 一、项目基本情况：

项目名称：江门市五邑中医院电梯维保服务项目

采购方式：院内公开招标

最高限价是：486000.00元（大写：肆拾捌万陆仟元），本次招标的投标报价应为人民币含税全包价。包括但不限于以下费用：1. 清单内所有电梯的日常保养和更换电梯零部件全部费用；2. 特种设备检测部门收取的费用；3. 政府规定的每5年进行1次125%额定载重制动试验的费用；4. 维保期间电梯责任险费用；5. 中标人提供服务的人员、第三方技术支援、交通、服务使用的计量器具及工具费用、税费等实施本合同的一切费用。

电梯台数：29台

服务期：24个月

### 二、服务内容及要求

#### ★1、电梯清单：

序号	电梯名称	电梯品牌	规格型号	层/站/门	保养时长
1	1号楼1#(门诊)	东芝	ELCOSMO-III	7/7	24个月
2	1号楼1#(门诊)	东芝	ELCOSMO-III	7/7	24个月
3	3号楼(手术楼)	日立	HGP-B1600-2S60	4/4	24个月

	3-6#				
4	7号楼(药剂科) 7-8#	台日	NPM/H-II	5/5	24个月
5	10号楼(供应 室) 10-1	菱王	LTHX2000/0.5-VF	4/4	24个月
6	12号楼卫生局 12-10#	东芝	ELCOSMO-III	10/10	24个月
7	8号楼(科研楼) 8-11#	东芝	SPACEL-UNI	5/5	24个月
8	16号楼 16-12# (外科楼) 北	日立	HGP-1050-C0105	12/12	24个月
9	16号楼 16-18# (外科楼)	日立	HGP-1050-C0105	12/12	24个月
10	16号楼 16-13# (外科楼) 南	日立	HGP-B1600-2S105	12/12	24个月
11	16号楼 16-15# (外科楼)	日立	HGP-B1600-2S105	12/12	24个月
12	16号楼 16-16# (外科楼)	日立	HGP-B1600-2S105	12/12	24个月
13	16后楼 16-17# (外科楼)	日立	HGP-B1600-2S105	12/12	24个月
14	16号楼污物梯 (后楼)	三菱	ELENSA	12/12	24个月
15	10号楼(后座) 10-2	菱王	LTHX2000/0.5-VF	4/4	24个月
16	18号楼 18-23# (康复大楼)	东芝	ELCOSMO-III	6/6	24个月
17	18号楼 18-19# (康复大楼)	东芝	ELCOSMO-III	6/6	24个月

18	18 号楼 18-20# (康复大楼)	菱王	LTHX1500/1.0-VF	6/6	24 个月
19	19 号楼 19-25# (体检中心左)	东芝	ELCOSMO-III	4/4	24 个月
20	19 号楼 19--26# (体检中心右)	东芝	ELCOSMO-III	4/4	24 个月
21	18 号楼 18-21# (康复大楼左)	东芝	ELCOSMO-III	6/6	24 个月
22	18 号楼 18-22# (康复大楼右)	东芝	ELCOSMO-III	6/6	24 个月
23	新院区配套房 18 号楼眼科	东芝	SPACEL-UNI	4/4	24 个月
24	10 号楼 (供应 室) 10-3	菱王	LTHW2000/0.5-VF	4/4	24 个月
25	6 号楼 L1(儿科)	西子 西奥	TKB	4/4	24 个月
26	3 号楼(疫情梯) 加建	西奥	XO-CONB(MRL)	4/4	24 个月
27	10 号楼液压平 台	欧力 特	SJG1.0-3.5C	/	24 个月
28	2 号楼 2-3#	东芝	ELCOSMO-III	4/4	12 个月
29	2 号楼 2-5#	东芝	ELCOSMO-III	4/4	12 个月
总台数:				29 台	

★2、投标人应当对其维护保养的电梯的安全性能负责，按照相关法律法规、安全技术规范和标准的规定对电梯进行维护保养，确保维护保养质量。

★3、投标人驻场进行电梯维护保养服务。投标人承诺中标后在医院半径 1 公里范围内，全年每天 24 小时派驻人员；投标人安排常

驻维保人员在采购人医院范围内进行电梯维护保养服务，驻场维保人员不少于 2 人，配备电梯紧急维修呼叫手机。如果不经采购人同意不得更换驻场人员。

★4、投标人的驻场维修人员应按采购人指定的时间内在采购人医院范围内报到，在采购人医院范围内随时待命电梯应急处理和故障维修，接报后 5 分钟内响应，10 分钟内到达现场检修，30 分钟内调派技术人员支援并抵达采购人的电梯故障地点进行抢修；并且每日早上到岗按照相关法律法规巡查各电梯并确保电梯运行正常。

★5、投标人承诺每次电梯作业应尽量避免采购人电梯使用高峰时段。投标人实施电梯维修保养时现场作业人员不得少于二人（工作人员须具备相应资格证），并做好自身安全防护；在电梯维修保养期间必须采取围蔽、警示等安全措施，防止意外发生。

6、投标人每年在采购人至少组织一次电梯应急救援演练、电梯安全教育和技能培训，并向采购人设计适合采购人医院的电梯应急救援预案。

7、投标人按计划做好合同电梯每月 2 次例行保养并记录，全部巡检、定期保养、年检等技术和人员值班文件均需完整建档备查；投标人每次维修作业、困人救援等都要作好电梯运行故障和事故记录。

★8、投标人对采购人电梯发生故障，投标人必须严格做到预计维修停机时间超过 30 分钟必须向采购人电梯安全管理人员通报；电梯维修停机时间超过 1 小时投标人必须向采购人后勤科科长通报，并调派技术人员支援。在保证电梯安全性下尽力缩短采购人电梯故障停

机时间。维修停机时间超过 30 分钟的，投标人须向采购人提供可行的维修方案，并按双方确定的方案进行维修。

▲9、投标人负责协助采购人电梯完成电梯定期年检工程及特种设备监督相关部门规定的年度安全检查，协助领取电梯使用标志证。

10、投标人在维护保养期届满时，须经法定定期检验并无因维护保养原因的不合格项目存在，投标人配合做好电梯维保移交手续，存在维护保养原因的不合格项目，投标人必须在 10 个工作日内整改完成。

11、投标人必须遵守采购人的规章制度，投标人工作人员在上班期间必须穿着统一的工作服，投标人工作人员必须礼貌待人，违反者按违约处罚。投标人在采购人的禁烟区域（包括电梯机房）禁止吸烟，违反者按违约处罚；投标人严禁骂人、严禁打架斗殴，违反者按违约处罚。

▲12、投标人对采购方原持有的远程监控设备和远程遥监服务接续运行，远程监控功能对使用中的电梯进行 24 小时运行数据监控，保障设备使用安全及第一时间收集异常运行数据信息，并及时通知投标人跟进。